



Appartement

2 pièces - Meublé - 52 m² - 2ème étage - Colocation non autorisée

1179 € CC

réf. AN004643

BRUNOY (91800)

▪ Dispo le 15/07/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous présente : BRUNOY, dans la résidence TALMA , agréable appartement 2 pièces MEUBLÉ de 52M² situé au 2ème étage.

Comprenant une entrée avec rangements, un séjour lumineux (télévision non incluse), 1 chambre avec penderie, une salle de bains avec lave linge, un wc indépendant, une cuisine aménagée et équipée.

Toutes les pièces offrent une vue dégagée sur les espaces verts de la résidence.

Une cave complète ce bien.

Les charges comprennent : Le chauffage, l'eau chaude, l'eau froide et les charges générales d'immeuble.

Référence : AN004643 - Loyer : 1000 € - Charges : 179 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- 2 Pièce(s)
- 1 Chambre(s)
- 1 Séjour(s)
- Cuisine ouverte équipée
- Cuisine équipée
- 1 Salle(s) de bain
- 1 WC

Commodités

1 Cave(s) Ascenseur Baignoire Toilettes séparées Interphone Digicode
Internet - Fibre Gardien

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▪ collectif - Gaz

Eau chaude

▪ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : F

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 676,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004643